

Firenze, 14/02/2024

Prot. n. 388

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e verifica dei sistemi di sollevamento del Teatro della Pergola di Firenze e del Teatro Era di Pontedera – Periodo triennale gennaio 2024 – dicembre 2026 CIG B066FF94DC

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, ha la necessità di affidare, il servizio di manutenzione ordinaria comprendente le verifiche di legge dei sistemi di sollevamento a servizio del Teatro della Pergola e del Teatro Era di Pontedera;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio di manutenzione ordinaria, comprendente le verifiche di legge, dei sistemi di sollevamento a servizio del Teatro della Pergola e del Teatro Era di Pontedera; per il periodo triennale gennaio 2024 – dicembre 2026

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il seguente preventivo: Offerta economica prot. n. 2401 del 28/12/2023

TENUTO CONTO che il preventivo fornito dalla ditta Molpass Srl è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio e che l'affidatario individuato possiede i requisiti di idoneità tecnico professionale per l'esecuzione di manutenzione su impianti ex DM 37/08 lettere A,B,C,D,E,F,G, ed è in grado di fornire servizi nelle modalità imposte dalla direttiva 2006/42/CEE "Direttiva Macchine" recepita con D.Lgs. 27/01/10 nr. 17; dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i. "Testo unico sulla sicurezza"; dalla Circolare Ministero dell'Interno, Dip.to VV.F.S.P.D.C. 01/04/2011 n.169 che regola la "certificazione dei carichi sospesi nei locali di pubblico spettacolo ed intrattenimento";

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili e che il costo previsto è risultato essere adeguato in rapporto a quanto richiesto;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e/o teatrali inerenti la stagione 2024 -2025 -2026 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DISPONE

di dare avvio ad una procedura, da svolgersi sulla piattaforma telematica MePA, per l'affidamento dell'appalto secondo la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria comprendente le verifiche di legge degli impianti e delle macchine di sollevamento a servizio del Teatro della Pergola e del Teatro Era di Pontedera; per il periodo triennale gennaio 2024 – dicembre 2026 **per una spesa complessiva stimata di EURO 37.350,00, (eurotrentasettemilatrecentocinquanta/00)oltre IVA, così suddivisi:**



- **€ 16.800,00 (euroseidicimilaottocento/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto per i servizi di manutenzione ordinaria per le macchine di sollevamento a servizio del Teatro della Pergola posto a base d'asta, di cui:
 - € 6.300,00 (euroseimilatrecento/00) al netto dell'Iva, quale importo soggetto a ribasso;
 - € 10.500,00 (eurodiecimilacinquecento/00) al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera non soggetto a ribasso;
- **€ 17.550,00 (eurodiciassettemilacinquecentocinquanta/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto per i servizi di manutenzione ordinaria per le macchine di sollevamento a servizio del Teatro Era posto a base d'asta, di cui:
 - € 6.650,00 (euroseimilaseicentocinquanta/00) al netto dell'Iva, quale importo soggetto a ribasso;
 - € 10.900,00 (eurodiecimilanovecento/00) al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera non soggetto a ribasso;
- **€ 3.000,00** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto per i servizi manutentivi di riparazione e ripristino a misura richiesti dalla stazione appaltante.

Stabilendo, inoltre, le seguenti eventuali opzioni:

- **€ 7.470,00** quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi nel caso debbano effettuarsi ulteriori servizi manutentivi e/o di verifica su macchine di futura acquisizione da parte della Fondazione, oppure, in cui per cause imprevedute ed imprevedibili dovute a guasti o malfunzionamenti, si debba procedere con interventi di verifica e/o manutenzione, comprendenti interventi di riparazione e ripristino della funzionalità, dei dispositivi di sollevamento presenti negli spazi gestiti dalla Fondazione;
- **€ 3.900,00** quale opzione di proroga di cui all'articolo 120 comma 10, per la durata di 6 mesi comprendente due controlli trimestrali degli apparati di sollevamento.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti. Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a **€ 48.720,00 (euroquarantottomilasettecentoventi/00)** oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Visto Coordinatore d' Area

Visto AA.GG

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)