

Prot. n. 549 del 18.02.2025

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO per lavori di manutenzione ordinaria relativi al ripristino delle zone ammalorate dell'ingresso principale del Teatro Era di Pontedera – Periodo febbraio – marzo 2025**

CIG B5B20E6F55

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di mantenere in perfetto stato di conservazione, decoro ed igiene gli spazi gestiti e che nello specifico si ravvisa la necessità di procedere ad effettuare interventi di ripristino per migliorare lo stato di manutenzione dell'ingresso principale del Teatro Era di Pontedera;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, i lavori di manutenzione ordinaria relativi al ripristino delle zone ammalorate dell'ingresso principale del Teatro Era di Pontedera per il periodo febbraio – marzo 2025;

PRESO ATTO che, in considerazione del valore stimato dell'appalto, è stato richiesto ed acquisito il seguente preventivo:

- Prot. 525 del 17.02.2025

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da IMPRESA EDILE AGO NERTIL è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità dei lavori e che l'affidatario individuato, presenta i seguenti requisiti: l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato; infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;



PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti la stagione 2024/2025 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

### DETERMINA

di affidare a **IMPRESA EDILE AGO NERTIL**, con sede in Terricciola (PI), Via Poggiarelli n. 31/B, P.IVA 02309610505, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b), l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria relativi al ripristino delle zone ammalorate dell'ingresso principale del Teatro Era di Pontedera per la **durata di 40 giorni**, ovvero per il periodo dal 20.02.2025 al 31.03.2025, secondo le condizioni tutte che saranno riportate nella apposita lettera contratto da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, per una spesa complessiva stimata di € 4.950,00 (euro quattromilanovecentocinquanta/00) al netto dell'Iva, così suddivisi:

- **€ 4.950,00 (euro quattromilanovecentocinquanta/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
  - **€ 1.485,00 (euro millequattrocentottantacinque/00)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**;
  - **€ 3.465 (euro tremilaquattrocentosessantacinque/00)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soggetto a ribasso**;

In conformità a quanto previsto dall'articolo 11 D.lgs. 36/2023, si indica quale CCNL applicabile all'appalto in oggetto il seguente: Imprese Artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini. In caso di presentazione di una dichiarazione di equivalenza delle tutele, quest'ultima sarà verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice, in conformità all'Allegato I.01.

I Suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti. Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € 4.950,00 (euro quattromilanovecentocinquanta/00) oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 18.02.2025

Visto Referente

Visto AA.GG.

**Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**