

Prot. 295.....  
Del 28/01/2025.....

CIG. N. B5714099CC

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi del Teatro Era di Pontedera per la Fondazione Teatro della Toscana – Periodo febbraio-giugno 2025**

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di garantire la pulizia e la sanificazione degli spazi del Teatro Era di Pontedera, con specifico riferimento al mantenimento dei requisiti igienico-sanitari dei locali, attraverso un servizio di pulizia di uffici, spazi esterni, foresteria, sala prove e di spettacolo, palcoscenico e camerini, aspirazione di poltrone, divani e sedie in tessuto con l'ausilio di mezzi meccanici, pulizia di fregi e zone collocate in altezza, spolveratura ad umido degli arredi, pulizia e lavaggio del pavimento, pulizia e lavaggio dei servizi igienici e degli specchi, delle porte e dei vetri;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del Teatro Era di Pontedera per il periodo di febbraio-giugno 2025;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il seguente preventivo:

- PROT. NR 193 del 20/01/2025;

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da Polaris Cooperativa Sociale Onlus è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del Teatro Era di Pontedera e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: pregressa esperienza pluriennale nell'ambito del servizio di pulizie presso teatri e luoghi di pubblico spettacolo;

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti la stagione 2024/2025 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DETERMINA

in considerazione del valore stimato dell'appalto, di dare avvio ad una procedura, da svolgersi sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata in uso alla Fondazione, per l'affidamento, secondo la modalità **dell'affidamento diretto**, ai sensi dell'articolo 50 co. 1 **lett. b)** D.lgs. 36/2023, in favore di **Polaris Cooperativa Sociale Onlus**, con sede in Pontedera (Pisa), Via dei Mugnai 12, P.IVA 02314650504 dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del Teatro Era di Pontedera per la **durata di cinque mesi**, ovvero per il periodo dal 01/02/2025 al 30/06/2025, per una spesa complessiva stimata di € 19.562,40 (euro diciannovemila cinquecentosessantadue//40) al netto dell'Iva, così suddivisi:

- **€ 8.892,00 (euro ottomilaottocentonovantadue//00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
  - **€ 404,70 (euro quattrocentoquattro//70)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**;
  - **€ 8.441,70 (euro ottomilaquattrocentoquarantuno//70)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soggetto a ribasso**;
  - **€ 45,60 (euro quarantacinque//60)** al netto dell'Iva, quale importo per gli oneri della sicurezza relativi ai rischi interferenziali **non soggetto a ribasso**.
  
- **€ 1.778,40 (euro millesettecentosettantotto//40)** al netto dell'Iva, quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "*quinto d'obbligo*", da esercitarsi nel caso in cui sopravvengano, durante la vigenza del contratto, necessità impreviste inerenti gli spettacoli programmati, che richiedano un aumento ovvero una diminuzione delle prestazioni per esigenze relative alla programmazione delle attività artistiche e teatrali organizzate presso gli spazi;
  
- **€ 8.892,00 (euro ottomilaottocentonovantadue//00)** al netto dell'Iva, quale opzione di proroga di cui all'articolo 120 comma 10, per la durata di cinque mesi.

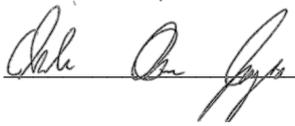
In conformità a quanto previsto dall'articolo 11 D.lgs. 36/2023, si indica quale CCNL applicabile all'appalto in oggetto il seguente: **Cooperative Sociali**. In caso di presentazione di una dichiarazione di equivalenza delle tutele, quest'ultima sarà verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice, in conformità all'Allegato I.01.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € 19.562,40 (euro diciannovemilacinquecentosessantadue//40), oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

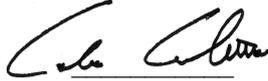
Firenze, 27/01/2025

*Visto Referente*



Handwritten signature of the Referent, consisting of three distinct cursive initials, positioned above a horizontal line.

*Visto AA.GG.*



Handwritten signature of AA.GG., consisting of two cursive initials, positioned above a horizontal line.

**Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**



Handwritten signature of the RUP, consisting of a cursive name, positioned above a horizontal line.