

Prot. 1714 del 09.07.2024

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO del Servizio di manutenzione ordinaria programmata dell'impianto elevatore a servizio degli uffici del Teatro della Pergola di Firenze (n. impianto 8935) – Durata triennale - Periodo luglio 2024 – luglio 2027**

**CIG B26597D76F**

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di mantenere in perfetto stato di funzionamento gli ascensori a servizio degli utenti e del personale del Teatro della Pergola;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore a servizio degli uffici del Teatro della Pergola di Firenze (n. impianto 8935) per il periodo luglio 2024 - luglio 2027;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il seguente preventivo:

- Prot. 1652 del 01.07.2024;

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da Manetti Mario srl è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: ha esperienza pluriennale nel campo degli ascensori e degli elevatori in genere e garantisce il servizio festivo di riparazione e ripristino, oltre al servizio di assistenza per il soccorso di persone intrappolate all'interno delle cabine 24 ore su 24;

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo previsto è risultato essere adeguato in rapporto a quanto richiesto;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti la stagione 2024-2027 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;



## DETERMINA

di affidare a **Manetti Mario s.r.l. Ascensori**, con sede in Firenze, Via G.A. Dosio, 31, C.F. e P.IVA 05133210483, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b), l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore a servizio degli uffici del Teatro della Pergola di Firenze (n. impianto 8935) per il periodo luglio 2024 - luglio 2027, secondo le condizioni tutte che saranno riportate nella apposita lettera contratto da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, per una spesa complessiva stimata di **€ 2.508,00 (euro duemilacinquecentootto/00)** al netto dell'Iva, così suddivisi:

- **€ 2.508,00 (euro duemilacinquecentootto/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
  - **€ 1.003,20 (euro milletre/20)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**;
  - **€ 1.504,80 (euro millecinquecentoquattro/80)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soggetto a ribasso**;

oltre alle seguenti opzioni:

- **€ 500,00 (euro cinquecento/00)** al netto dell'Iva, quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi nel caso in cui si rendano necessari interventi manutentivi di ripristino e/o adeguamento funzionale non previsti nel piano di manutenzione o si renda necessaria assistenza tecnica all'Ente preposto alle verifiche di legge;

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a **€ 3.008,00 (euro tremilaotto/00)**, oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 09.07.2024

Visto Coordinatore d'Area

Visto AA.GG

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
(RUP)**