

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO DENOMINATO “FOYER ESTERNO DEL TEATRO ERA” PRESSO IL TEATRO ERA DI PONTEDERA

Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. n. 50/2016, la Fondazione Teatro della Toscana (di seguito anche “Fondazione”) rende nota l’intenzione di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, gli operatori economici in possesso di adeguata qualificazione e dei requisiti richiesti, dai quali acquisire preventivi di spesa per l’affidamento in concessione del servizio sotto indicato, tra quelli che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso.

L’assegnazione avverrà nella forma dell’affidamento diretto, secondo i principi di economicità e buon andamento dell’attività della Fondazione. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di più operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D.lgs. 50/2016. Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara. La Fondazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l’affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Stazione Appaltante

Denominazione: **Fondazione Teatro della Toscana.**

Indirizzo: via della Pergola 12/32 – 50121 Firenze

Contatti: Responsabile Unico del Procedimento è **Carlo Calabretta (Dirigente)**

tel. **055/2264300**

Indirizzo di posta elettronica certificata: m.giorgetti@pec.teatrodellapergola.com

Mail di contatto: c.calabretta@teatrodellatoscana.it

Indirizzo internet: www.teatrodellatoscana.it

Procedura di affidamento

Avviso di manifestazione d’interesse volto all’individuazione di operatori economici per l’affidamento in concessione del servizio di gestione e riqualificazione dello spazio denominato “Foyer esterno del Teatro Era” di Pontedera, sito in Pontedera (PI), Parco Jerzy Grotowski - Via Indipendenza 1, da assegnare con procedura di affidamento diretto, mediante preventiva acquisizione del progetto di riqualificazione come di seguito indicato (affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00).

Oggetto della concessione

La concessione avrà ad oggetto il servizio di gestione per il periodo della stagione estiva dal 31/05/2018 al 02/09/2018 in cui è contenuta la manifestazione denominata “Festivaldera” - dell’area denominata “Foyer



esterno del Teatro Era” presso il Teatro Era di Pontedera, consistente nella riqualificazione del suddetto spazio esterno, ubicato internamente al perimetro del Teatro Era, al fine di migliorarne la capacità di attrazione, la sua accessibilità e, nel contempo, attivare forme di tutela e di salvaguardia del medesimo patrimonio pubblico, al fine di permetterne la valorizzazione nel periodo della stagione estiva, come espressamente richiesto dal Comune di Pontedera.

L'intento dell'amministrazione comunale, infatti, è valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà attraverso proposte progettuali di recupero, riqualificazione e potenziamento che possano contribuire a creare un punto qualificato di aggregazione sotto il profilo turistico-ricreativo e culturale, in linea con gli scopi istituzionali perseguiti dalla Fondazione.

La manifestazione di interesse delle persone fisiche, persone giuridiche, imprese individuali, società o cooperative, dovrà prevedere la presentazione di una proposta progettuale relativa ai seguenti elementi:

- intervento di manutenzione straordinaria finalizzato a rendere fruibile al pubblico l'area assegnata in concessione e meglio delimitata nell'allegata planimetria (sub. 1 “Teatro Era allestimento in esterno VAL”);
- allestimento e gestione per il periodo della stagione estiva (31/05/2018 al 02/09/2018) di un funzionale servizio di bar e ristoro all'interno dell'area individuata per la concessione;
- riqualificazione dello spazio assegnato in concessione, ivi compresa, la sua manutenzione generale per tutta la durata della concessione, con possibilità di proporre ulteriori iniziative in armonia con le attività dell'adiacente Teatro Era e del Parco;
- proposta occupazionale in risposta ai problemi di precarietà lavorativa presenti sul territorio;
- piano economico di previsione di spesa a carico del concessionario.

Con la precisazione che tutti i costi relativi a pulizia e ripristino locali nei giorni di effettivo utilizzo dell'area, gli allacciamenti e i relativi consumi necessari al funzionamento dell'esercizio e costi relativi al personale di presidio pari a n° 1 unità e di custodia/vigilanza pari a n° 1 unità saranno determinati in via forfettaria prima dell'effettivo inizio della concessione. Il titolare e/o legale rappresentante della concessionaria dovrà, all'avvio dell'attività, essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie, previste dalle norme in vigore per l'esercizio della medesima. L'attività di somministrazione dovrà cessare improrogabilmente alla scadenza della concessione.

La gestione dell'area dovrà inderogabilmente rispettare ed essere compatibile con il progetto di impatto acustico predisposto dal Comune di Pontedera - che si allega sub. 1 “Teatro Era allestimento in esterno VAL”; - il quale costituisce parte integrante del presente avviso.

Valore stimato della concessione

Il valore stimato della concessione è pari ad €0 per l'intera durata della stessa.

Luogo di esecuzione

Teatro Era di Pontedera, sito in Pontedera (PI), Parco Jerzy Grotowski - Via Indipendenza 1.



Soggetti ammessi e requisiti

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate **esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016** che dimostrino di possedere i seguenti requisiti, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

- a) Essere iscritti nel registro delle imprese per la Camera di Commercio;
- b) Essere in regola con il versamento di contributi ed imposte (DURC);
- c) Insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- d) Possesso delle richieste licenze ed autorizzazioni, nonché dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- e) Attestazione di sottoscrizione di idonea polizza di copertura assicurativa contro i rischi professionali e responsabilità civile terzi.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse al presente avviso, mediante invio della documentazione richiesta, unitamente a copia di un documento di identità del legale rappresentante, entro le **ore 12.00 del 18 maggio 2018**, esclusivamente via mail o via PEC, ai seguenti indirizzi di posta:

- Mail c.calabretta@teatrodellatoscana.it
- PEC m.giorgetti@pec.teatrodellapergola.com

L'invio della documentazione di manifestazione d'interesse al presente avviso è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Fondazione, ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di posta elettronica di destinazione.

La Fondazione si riserva di non prendere in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza.

Gli operatori economici partecipanti hanno l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla sua presentazione.

La Fondazione potrà avvalersi della facoltà, successivamente all'acquisizione delle domande, di non procedere all'affidamento del servizio, motivandone le ragioni. La Fondazione si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta.

Affidamento - Stipula del contratto

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate sulla base delle proposte progettuali presentate, successivamente alla verifica del possesso dei requisiti prescritti nel presente avviso.



La concessione potrà essere stipulata anche nella forma dello scambio di lettere commerciali, anche tramite posta elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 32 co. 14 del Codice degli Appalti.

E' ammessa la cessione anche parziale del contratto secondo quanto previsto dall'articolo 175 del Codice degli Appalti e previa autorizzazione da parte della Fondazione.

Durata del contratto - Proroga

La concessione avrà una durata dal 31/05/2018 al 02/09/2018.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Oneri del concessionario

Il concessionario si impegna:

- alla gestione integrale dell'area a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- al pagamento forfettizzato delle spese relative a tutti i costi di pulizia e ripristino locali nei giorni di effettivo utilizzo dell'area, gli allacciamenti e i relativi consumi necessari al funzionamento dell'esercizio e costi relativi al personale di presidio pari a n° 1 unità e di custodia/vigilanza pari a n° 1. allo svuotamento dei cestini, alla raccolta di oggetti e di rifiuti abbandonati ed al taglio dell'erba ed alla custodia dei beni;
- a stipulare idonea polizza assicurativa che sollevi la Fondazione da ogni responsabilità e danni verso terzi in relazione alla concessione affidata;
- all'apertura del punto di ristoro in occasione degli eventi organizzati presso il Teatro Era e, in particolare, degli eventi organizzati nell'ambito della rassegna "Festivaldera", nonché, in ogni caso nelle giornate e negli orari concordati con la Direzione della Fondazione.
- La Fondazione ha la facoltà di risolvere l'atto di concessione a seguito di inadempienze agli obblighi assunti, con particolare riferimento ai casi di inadeguata od insoddisfacente gestione dell'attività.

Il concessionario ha, altresì, obbligo di assumersi integralmente tutti gli oneri relativi a danneggiamenti di qualsiasi natura, provocati dai terzi fruitori o dal proprio personale, o dovuti a degrado, intervenuti dopo l'avvio del servizio sull'area interessata.

Alla cessazione della concessione eventuali miglioramenti e addizioni alle strutture e all'area, rimarranno di proprietà del Teatro Era, senza costituire per il concessionario diritto a compensi o rimborsi, presenti o futuri, salvo diversi accordi, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti del bene concesso.

Il concessionario avrà la facoltà di esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto della normativa vigente.

Controversie

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, attuazione e risoluzione di quanto previsto nel presente avviso o nel contratto, o comunque dipendente dai medesimi, il Foro territorialmente competente sarà esclusivamente quello di Firenze.



Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione www.teatrodellatoscana.it.

Richiesta chiarimenti

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso utilizzando esclusivamente l'indirizzo mail c.calabretta@teatrodellatoscana.it.

Trattamento dei dati

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003:

Nella procedura in oggetto saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici affidamenti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e potranno essere trattati sia mediante supporto cartaceo che elettronico, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere ai fini dell'affidamento;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno della Fondazione; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) Titolare del trattamento è Fondazione Teatro della Toscana.

Firenze, 11/05/2018

Per Fondazione Teatro della Toscana

Il Dirigente Responsabile

Carlo Calabretta